LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Saguenay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2017

Le taux d'inoccupation global*...

INCHANGÉ

6,8 %

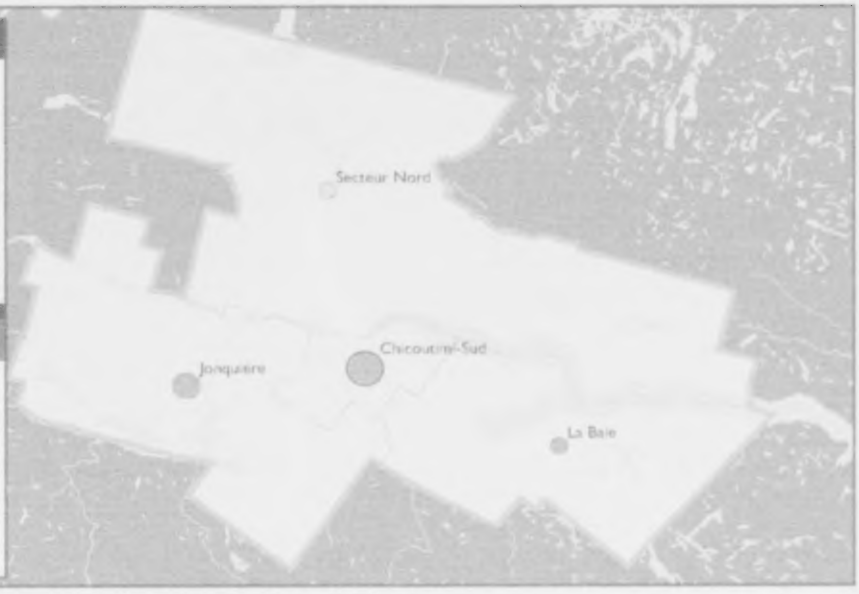
- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

575 $

A AUGMENTÉ de 1,3 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au dessus (RMR)



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
** %	7,1 %	5,7 %	8,7 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
403 $ Loyer moyen	472 $ Loyer moyen	605 $ Loyer moyen	661 $ Loyer moyen

« Le taux d'inoccupation des logements locatifs est demeuré plutôt stable dans la région de Saguenay, ce qui s'explique par une progression similaire de l'offre et de la demande. »

Nicolas Bernatchez
Analyste de marché

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qui ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

SCHL CMHC

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation global des appartements[1] est demeuré relativement stable en 2017 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay : il est estimé à 6,8 % en octobre dernier (7 % en 2016)[2].
- La stabilité du taux d'inoccupation s'observe dans l'ensemble des secteurs de la région.
- Au cours de la dernière année, l'offre de logements locatifs a connu une croissance modérée, tout comme la demande. Le marché locatif reste ainsi plutôt détendu.
- Compte tenu de la stabilité des conditions sur le marché locatif, la variation estimative du loyer moyen est demeurée cette année autour de 1 % (1,3 % en 2017 et 0,9 % en 2016)[3].

Le taux d'inoccupation observé en 2017 demeure relativement stable et élevé dans la région de Saguenay

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) d'octobre 2017 réalisée par la SCHL, le taux d'inoccupation des appartements dans la RMR de Saguenay est estimé à 6,8 % cette année, alors qu'il était de 7 % l'an dernier. Compte tenu des marges d'erreur de l'Enquête, il ne s'agit pas d'une diminution significative sur le plan statistique. Les conditions sur le marché locatif sont donc demeurées relativement inchangées, une stabilité qui s'observe dans l'ensemble des secteurs de la région.

La région de Saguenay continue ainsi de présenter la proportion de logements vacants la plus élevée parmi les six régions métropolitaines du Québec. Il faut rappeler que le contexte économique et démographique a été moins favorable dans la région ces dernières années. Ceci a affaibli la demande d'habitations et contribué à une augmentation marquée du taux d'inoccupation entre 2012 et 2015, lequel demeure autour de 7 % depuis (voir figure 1).

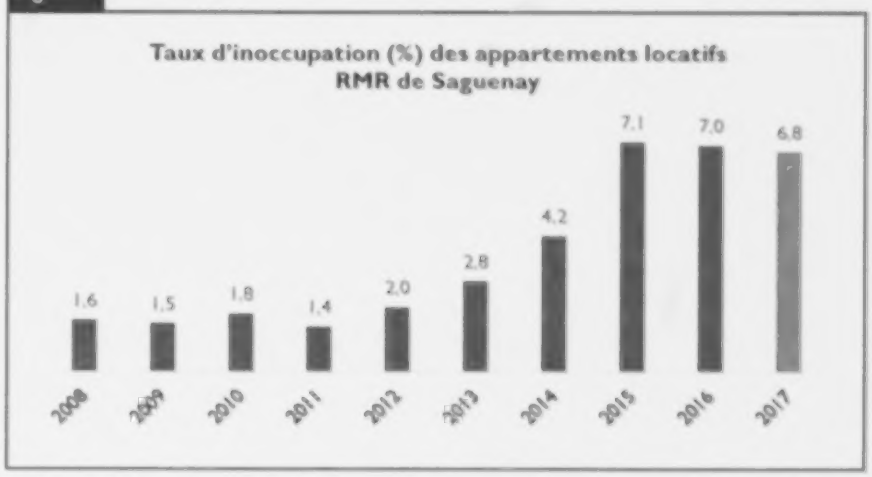
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'offre et la demande ont poursuivi leur croissance modérée

Tout comme l'an dernier, la stabilité du marché locatif observée en 2017 s'explique par une croissance proportionnellement modérée de l'offre et de la demande[4]. Du côté de

Figure 1



Source : SCHL

[1] L'enquête sur les logements locatifs (ELL) porte sur les immeubles d'habitation privée comptant au moins trois logements locatifs.

[2] En tenant compte des marges d'erreur de l'enquête, la variation du taux d'inoccupation entre 2016 et 2017 dans la RMR de Saguenay n'est pas statistiquement significative.

[3] Lorsqu'on compare les loyers moyens d'année en année, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'enquête sur les logements locatifs de l'automne 2017 et celle de l'automne 2016, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle annoncée par la plupart des locataires.

[4] Le taux d'inoccupation global des appartements est demeuré relativement stable de 2015 à 2016 : il est estimé à 21,36 en octobre 2015 et à 7,36 en octobre 2016.

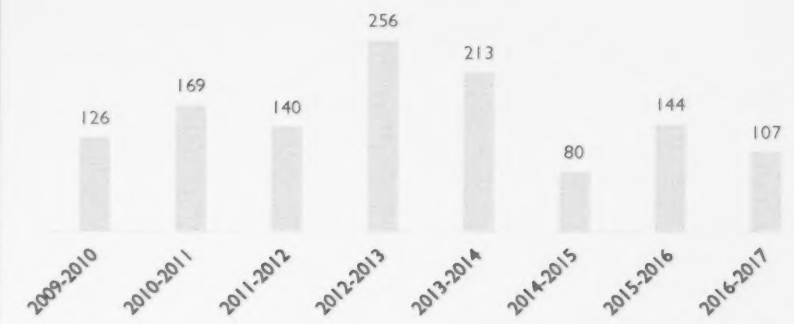
l'offre, un peu plus de 100 nouvelles unités locatives traditionnelles ont été achevées au cours de la dernière année[5]. Il s'agit d'une hausse modérée par rapport à la moyenne des achèvements depuis le début de la décennie (voir figure 2)[6]. En effet, la construction d'unités locatives a ralenti ces dernières années compte tenu du taux d'inoccupation relativement élevé des logements existants.

Puisque la proportion de logements vacants est demeurée stable cette année, la croissance modérée de l'offre a vraisemblablement été comblée par une hausse proportionnellement similaire de la demande. Le vieillissement de la population étant important dans la région, cette augmentation de la demande pourrait s'expliquer en partie par le choix de certains ménages plus âgés d'habiter dans un logement locatif traditionnel. Par ailleurs, le marché de l'emploi s'est raffermi dans la région au cours de la dernière année et il est probable que les pertes migratoires chez les jeunes se soient amoindries[7], soutenant ainsi la demande locative.

De façon générale, l'offre de logements locatifs dans la région de Saguenay est demeurée plutôt élevée par rapport à la demande. En particulier, la faible croissance de la population au cours des dernières années a continué de limiter la progression de la demande de logements.

Figure 2

Achèvements de logements locatifs traditionnels*
RMR de Saguenay



Source : SCHL

* Appartements locatifs excluant les unités en résidence pour personnes âgées.
Les périodes correspondent à juillet d'une année jusqu'à juin de l'année suivante.

Le taux d'inoccupation a augmenté dans les immeubles récents et diminué dans les grands immeubles

Malgré la stabilité des conditions de marché globales, certains mouvements ont été observés en fonction de l'âge du parc immobilier locatif et de la taille des immeubles. Dans les immeubles construits entre 1990 et 2004, le taux d'inoccupation a augmenté, passant de 2,2 % en 2016 à 5 % en 2017. Cette proportion de logements vacants demeure néanmoins inférieure à celle observée dans les immeubles plus anciens[8], ce qui peut traduire une préférence des ménages locataires pour les appartements plus modernes. Toutefois, en raison de la confidentialité ou de la fiabilité des données, le taux d'inoccupation n'est pas disponible pour les immeubles les plus récents, soit ceux construits depuis 2005.

Dans les plus grands immeubles (20 à 49 unités)[9], le taux d'inoccupation a pour sa part diminué quelque peu, passant de 9,8 % en 2016 à 7,7 % en 2017. C'est néanmoins dans les plus petits immeubles (3 à 5 unités) que le taux d'inoccupation est le plus faible en 2017, avec un taux d'inoccupation estimé à 5,8 %.

---

[5] De juillet 2016 à juin 2017, 107 logements locatifs traditionnels ont été achevés. Les unités en résidence pour personnes âgées ne font pas partie de la catégorie « locatif traditionnel ».

[6] La moyenne annuelle de logements locatifs traditionnels achevés durant la période de juillet 2009 à juin 2017 est d'environ 155 unités.

[7] Le solde migratoire, soit la différence entre le nombre de personnes qui sont venues s'établir dans la région et le nombre de personnes qui ont quitté la région, a été négatif entre 2013 et 2016, selon les estimations de Statistique Canada (données en date du 26 septembre 2017). Ce résultat est attribuable en bonne partie à la migration chez les jeunes de 20 à 30 ans, un groupe d'âge où la proportion de locataires est élevée.

[8] En 2017, le taux d'inoccupation des appartements est estimé à 7 % dans les immeubles construits entre 1960 et 1974, à 7,9 % dans les immeubles construits entre 1975 et 1989 et à 6,9 % dans les immeubles construits avant 1960.

[9] Les données pour les immeubles comptant 50 unités et plus ne sont pas diffusées pour des questions de confidentialité et de fiabilité statistique. Les unités dans ce type d'immeuble représentent moins de 1 % de l'univers de l'ELL.

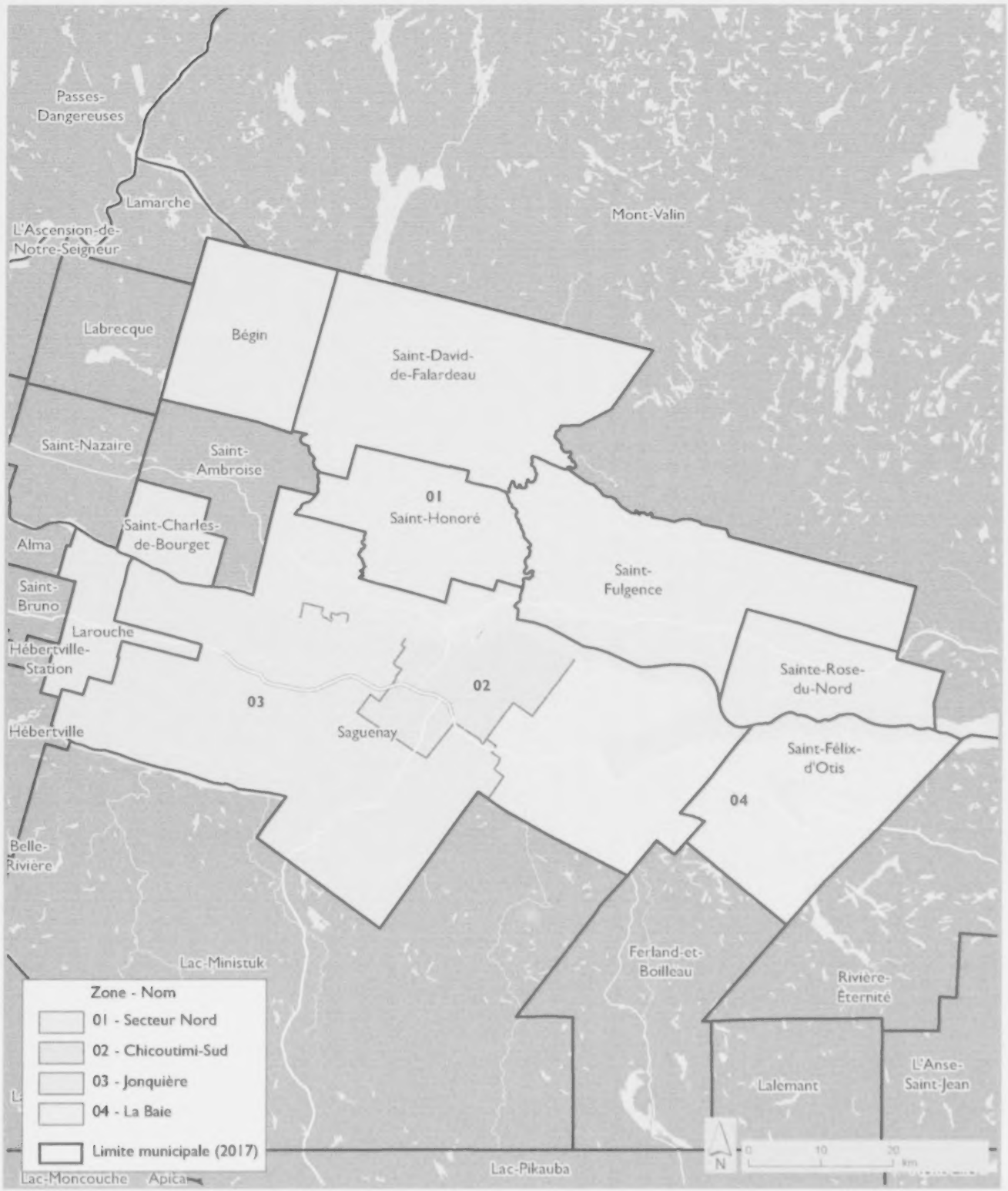
Le loyer moyen dans la région augmente d'un peu plus de 1 %

Étant donné que le taux d'inoccupation est demeuré relativement élevé, la concurrence entre les immeubles locatifs reste plutôt vive dans la région, ce qui limite la progression des loyers. Ainsi, la variation estimative du loyer moyen des appartements entre 2016 et 2017 est évaluée à 1,3 % (0,9 % en 2016 et 0,7 % en 2015)[10]. Le loyer moyen des appartements de deux chambres dans la RMR de Saguenay est estimé à 605 $. Encore cette année, ce sont les secteurs plus centraux qui présentent en moyenne les loyers les plus élevés (640 $ pour les appartements de deux chambres dans Chicoutimi-Sud et 598 $ à Jonquière), tandis que le secteur La Baie offre les loyers les plus faibles (518 $).

Le taux de rotation des appartements est demeuré stable

L'an dernier, la SCHL a introduit une nouvelle donnée dans l'Enquête sur les logements locatifs : le taux de rotation des locataires. Cette donnée mesure la proportion d'appartements dont le locataire a changé en cours d'année. En 2016, 20,6 % des appartements avaient connu au moins un mouvement de locataire. Bien que quelques changements soient observés au niveau des secteurs, des types d'appartements et de la taille des immeubles, le taux de rotation global pour la RMR de Saguenay est évalué à 21,1 % en 2017, ce qui indique dans l'ensemble une certaine stabilité dans la mobilité des locataires par rapport à l'an dernier. Par ailleurs, ce taux est un peu plus élevé que la moyenne provinciale (18,5 %).

[10] En 2013 et 2014, la variation estimative du loyer moyen était respectivement de 2,2 et de 2,1 %.


Passes-Dangereuses
Lamarche
L'Ascension-de-Notre-Seigneur
Mont-Valin
Labrecque
Bégin
Saint-David-de-Falardeau
Saint-Nazaire
Saint-Ambroise
01
Saint-Honoré
Saint-Charles-de-Bourget
Alma
Saint-Bruno
Saint-Fulgence
Larouche
Hébertville-Station
02
03
Sainte-Rose-du-Nord
Hébertville
Saguenay
Saint-Félix-d'Otis
04
Belle-Rivière
Lac-Ministuk
Ferland-et-Boilleau
Rivière-Éternité
L'Anse-Saint-Jean
Lalemant
Zone - Nom
01 - Secteur Nord
02 - Chicoutimi-Sud
03 - Jonquière
04 - La Baie
Limite municipale (2017)
N
0
10
20
km
Lac-Moncouche
Lac-Pikauba

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE SAGUENAY	
Zone 1	**Secteur Nord** – Chicoutimi-Nord, Saint-Honoré, Shipshaw, Canton-Tremblay, Saint-Fulgence, Saint-David-de-Falardeau, Bégin et Sainte-Rose-du-Nord
Zone 2	**Chicoutimi-Sud**
Zones 1-2	**Chicoutimi et secteur Nord**
Zone 3	**Jonquière** – Jonquière, Laterrière, Larouche, Lac-Kénogami et Saint-Charles-de-Bourget
Zone 4	**La Baie** – La Baie et Saint-Félix-d'Otis
Zones 1-4	**RMR de Saguenay**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saguenay

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Secteur Nord	**	**	**	**	2,7	3,9	**	**	3,9	3,8
Zone 2 - Chicoutimi-Sud	**	**	**	5,6	5,7	6,1	**	**	6,0	6,8
Chicoutimi et secteur Nord (zones 1-2)	5,5	**	**	5,1	5,2	5,7	5,3	**	5,6	6,2
Zone 3 - Jonquière	**	**	12,2	**	**	5,1	**	**	9,0	7,3
Zone 4 - La Baie	**	**	4,3	**	**	**	4,6	**	6,3	7,7
Saguenay (RMR)	**	**	**8,2**	**7,1**	**6,4**	**5,7**	**6,8**	**8,7**	**7,0**	**6,8**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saguenay

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Secteur Nord	**	560	456	444	515	548	636	638	538	551
Zone 2 - Chicoutimi-Sud	369	392	476	488	624	640	674	701	575	594
Chicoutimi et secteur Nord (zones 1-2)	387	415	473	481	607	626	661	679	568	586
Zone 3 - Jonquière	389	387	469	461	583	598	672	690	567	577
Zone 4 - La Baie	**	**	438	449	505	518	535	538	498	508
Saguenay (RMR)	**386**	**403**	**469**	**472**	**587**	**605**	**645**	**661**	**560**	**575**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saguenay

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Secteur Nord	15	16	208	218	987	965	264	270	1 474	1 469
Zone 2 - Chicoutimi-Sud	195	205	1 427	1 435	4 082	4 075	738	750	6 442	6 465
Chicoutimi et secteur Nord (zones 1-2)	210	221	1 635	1 653	5 069	5 040	1 002	1 020	7 916	7 934
Zone 3 - Jonquière	161	152	1 061	1 077	4 015	3 947	749	764	5 986	5 940
Zone 4 - La Baie	9	7	224	223	1 067	1 009	301	302	1 601	1 541
Saguenay (RMR)	**380**	**380**	**2 920**	**2 953**	**10 151**	**9 996**	**2 052**	**2 086**	**15 503**	**15 415**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saguenay

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1 - Secteur Nord	**	**	++	**	++	++	++	++	++	++
Zone 2 - Chicoutimi-Sud	++	++	2,5	++	++	1,5	++	++	0,8	2,3
Chicoutimi et secteur Nord (zones 1-2)	++	++	3,0	++	++	1,3	++	++	++	2,1
Zone 3 - Jonquière	++	++	++	++	++	++	++	++	++	++
Zone 4 - La Baie	**	**	++	**	++	3,2	**	++	++	1,9
Saguenay (RMR)	**++**	**++**	**2,6**	**++**	**++**	**++**	**++**	******	**0,9**	**1,3**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Saguenay

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Secteur Nord	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Chicoutimi-Sud	**	**	28,4	20,4	**	20,8	**	14,7	23,0	20,2
Chicoutimi et secteur Nord (zones 1-2)	**	**	29,1	20,3	19,6	20,2	**	**	24,7	19,8
Zone 3 - Jonquière	**	**	**	**	**	**	**	**	**	22,4
Zone 4 - La Baie	**	**	**	**	13,8	**	**	**	11,7	23,0
Saguenay (RMR)	******	******	**27,0**	**21,9**	**16,9**	**20,9**	**21,1**	**19,2**	**20,6**	**21,1**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saguenay

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saguenay (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	5,6	5,0	**	**	6,9
1960 à 1974	**	**	5,8	7,0	7,0	7,8	**	4,9	6,6	7,0
1975 à 1989	**	**	14,0	**	6,8	6,0	9,9	**	9,3	7,9
1990 à 2004	**	**	**	**	**	**	0,0	**	2,2	5,0
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	**	8,2	7,1	6,4	5,7	6,8	8,7	7,0	6,8

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saguenay

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saguenay (RMR)										
Avant 1960	375	390	425	429	495	504	587	596	490	494
1960 à 1974	381	415	490	487	567	573	653	661	537	546
1975 à 1989	408	382	489	502	546	553	628	648	547	555
1990 à 2004	**	**	512	491	643	640	675	701	638	640
2005 ou après	**	**	540	**	772	803	844	813	754	785
Tous les immeubles	386	403	469	472	587	605	645	661	560	575

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Saguenay

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saguenay (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	21,8	23,3
1960 à 1974	**	**	29,8	21,9	**	19,7	**	**	25,3	21,3
1975 à 1989	**	**	**	**	**	**	**	**	22,0	19,6
1990 à 2004	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	**	27,0	21,9	16,9	20,9	21,1	19,2	20,6	21,1

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Saguenay

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saguenay (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	4,9	4,8	**	**	5,8
6 à 19 unités	**	**	9,3	8,7	6,0	6,6	7,8	**	7,7	8,0
20 à 49 unités	1,6	**	4,2	6,3	11,9	8,8	24,5	**	9,8	7,7
50 à 99 unités	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
100 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	**	**	8,2	7,1	6,4	5,7	6,8	8,7	7,0	6,8

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saguenay

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saguenay (RMR)										
3 à 5 unités	346	379	440	436	585	610	646	659	565	584
6 à 19 unités	410	416	480	487	580	588	646	654	549	558
20 à 49 unités	409	399	515	529	629	628	590	731	569	581
50 à 99 unités	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
100 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	386	403	469	472	587	605	645	661	560	575

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Saguenay

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Secteur Nord	**	**	6,1	6,0	**	**	-	-	-	-
Zone 2 - Chicoutimi-Sud	**	5,9	7,4	8,0	5,0	4,6	**	**	-	-
Chicoutimi et secteur Nord (zones 1-2)	**	5,1	7,2	7,7	5,0	4,8	**	**	-	-
Zone 3 - Jonquière	**	**	8,9	8,8	15,4	**	-	-	-	-
Zone 4 - La Baie	5,9	**	6,2	7,4	**	**	-	-	-	-
Saguenay (RMR)	**	**5,8**	**7,7**	**8,0**	**9,8**	**7,7**	**	**	-	-

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Saguenay

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saguenay (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	18,9	21,9
6 à 19 unités	**	**	30,0	21,6	14,4	19,9	**	17,4	21,9	20,8
20 à 49 unités	**	**	**	17,0	20,3	12,5	**	**	27,1	17,6
50 à 99 unités	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
100 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	**	**	27,0	21,9	16,9	20,9	21,1	19,2	20,6	21,1

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers
RMR de Saguenay

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Saguenay (RMR)										
Moins de 450 $	**	**	**	**	**	**	**	0,0	**	**
450 à 499 $	**	**	**	**	**	5,2	**	**	**	**
500 à 549 $	**	**	4,7	4,1	**	**	**	**	4,5	8,6
550 à 599 $	**	**	**	4,2	**	5,5	**	**	11,3	6,5
600 à 649 $	**	**	**	0,0	**	**	**	**	**	**
650 $ et +	**	**	**	**	**	4,6	5,0	**	**	5,7
Toutes les fourchettes	**	**	8,2	7,1	6,4	5,7	6,8	8,7	7,0	6,8

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles (sauf au Québec), le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité (sauf au Québec), les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

La SCHL mène l'Enquête sur les appartements en copropriété (EAC) à la fin de l'été et au début de l'automne pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif des appartements en copropriété. L'EAC permet de dénombrer les unités qui sont offertes en location et de connaître leurs taux d'inoccupation et leurs loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg. L'EAC est réalisée au moyen d'entrevues téléphoniques, et les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge. Au besoin, les données peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi.

La SCHL publie les données de l'EAC sur le nombre d'unités louées, les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ (EAC)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage.

Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée

++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccupation	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△ indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 50 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2016 sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada, et toutes les données d'octobre 2017, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2016.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur les appartements en copropriété n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie de leurs efforts et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

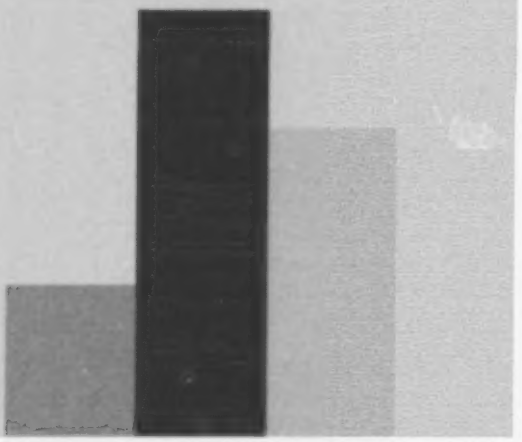
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64437_2017_A01